

FREI

ZEIT

RAUM

STIL

GEIST

BIER

...

STADT

Eine Geschichte mit Vielfalt.



# STANDORT FREISTADT

## NEUE CHANCEN IN ALTEN MAUERN

ZAHLEN.DATEN.INFORMATIONEN.

 **FREISTADT**  
[www.freistadt.at](http://www.freistadt.at)

# VORWORT



**CHRISTIAN GRATZL**  
BÜRGERMEISTER

📍 Stadtgemeinde Freistadt  
Hauptplatz 1, 4240 Freistadt

☎ Telefon: +43 (7942) 72506 30

✉ Mail: christian.gratzl@freistadt.ooe.gv.at

## Freistadt DIE mittelalterliche und aufstrebende Kleinstadt des Mühlviertels.

In 20 Minuten in der Landeshauptstadt sein, aber auch die Vorzüge des Wohnens im Grünen erleben. Das ist in Freistadt möglich und rund 8000 Einwohner leben mittlerweile in unserer Stadt und genießen all ihre Vorzüge.

Der Anteil der Freistädter PendlerInnen ist hoch – dank der Mühlviertler Schnellstraße (S 10) ist Freistadt in den letzten Jahren nahe an den Linzer Zentralraum herangerückt. Der Mühlviertler Wirtschaftsraum hat sich gut entwickelt – innovative UnternehmerInnen mit Weitblick und Visionen investieren, bauen aus oder siedeln sich neu an. Dadurch werden neue TOP-Arbeitsplätze in unsere Region geholt und immer mehr Menschen können sich lange Arbeitswege sparen.

Auch in der Freizeit kommt keine Langeweile auf. Wanderwege, Spielplätze und die wunderschöne mittelalterliche Innenstadt laden zum Spazieren ein. Freistadt verfügt über ein umfangreiches Angebot an Vereinen, in denen Jung und Alt auf ihre Kosten kommen.

Freistadt ist Schulstadt und wir nehmen unseren Bildungsauftrag sehr ernst. Wir investieren in unsere Schulen und damit in die Zukunft unserer Kinder. Durch die Musikschule kommen auch Tanz, Gesang und Musik nicht zu kurz.

In der Nähe der Messehalle entsteht ein Hotel. Die beiden werden stark voneinander profitieren und viele neue Gäste nach Freistadt bringen. Wir freuen uns auf die weitere Belebung unserer Heimatstadt.

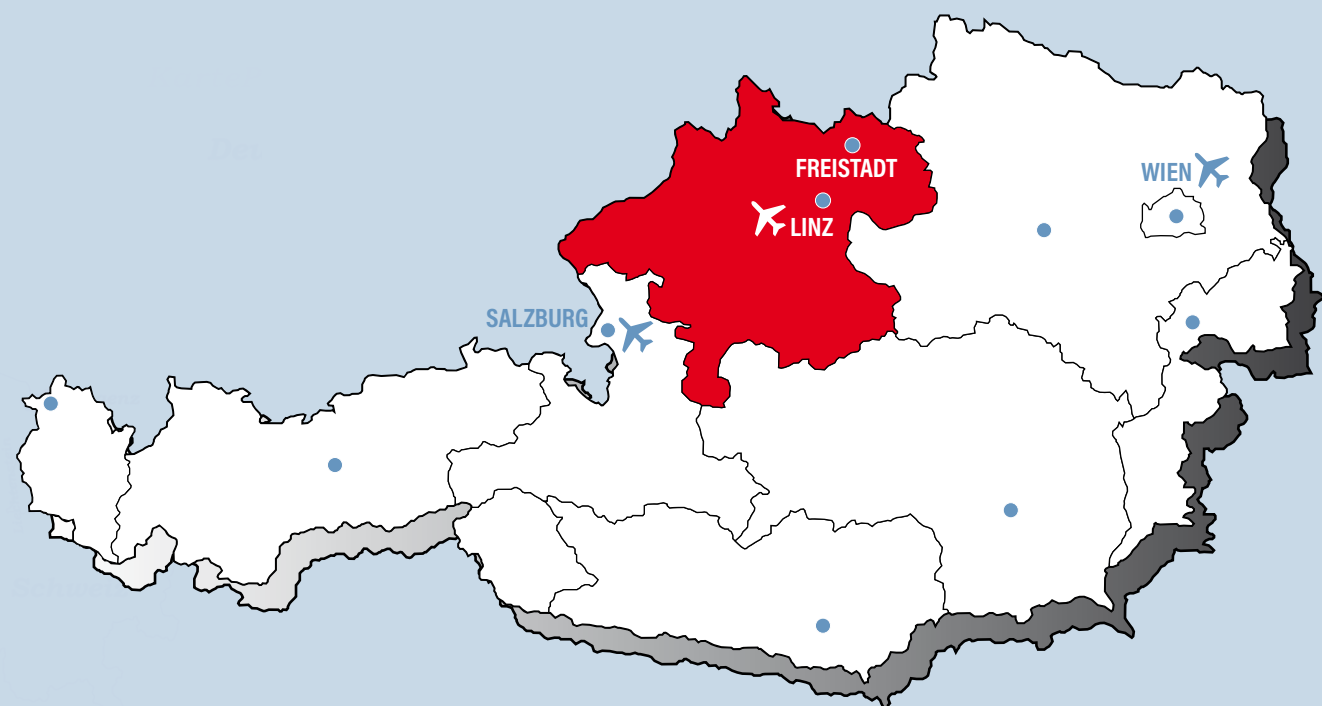
Werden Sie ein Teil davon! Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Bürgermeister  
Christian Gratzl

**Hinweis:** Im Sinne einer besseren Lesbarkeit der Texte wurde von uns entweder die männliche oder weibliche Form von personenbezogenen Hauptwörtern gewählt. Dies impliziert keinesfalls eine Benachteiligung eines Geschlechtes. Alle mögen sich von den Inhalten gleichermaßen angesprochen fühlen. Wir danken für Ihr Verständnis. **Datenquellen:** siehe jeweiligen Beitrag; **Fotoverweise:** Nicole Stummer: S3 | Lackner-Strauß: S6 Mitte | Flora Fellner: S6 Mitte, S7 rechts | | Fotoclub Gutau: S8 Mitte | Martin Pröll: S1, S6 unten, S12 | Richard Schramm: S6 oben, S8 oben & unten. **Impressum:** Freistädter Kommunalbetriebe GmbH, Stadtmarketing Freistadt, Hauptplatz 1, 4240 Freistadt. Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: 05/2022, 5"

# FREISTADT

## AUF EINEN BLICK



### Einwohner<sup>1,3</sup>



STADTGEMEINDE FREISTADT  
**8.000**  
erstmals im November 2018

**570**  
innerhalb der Stadtmauern



BEZIRK FREISTADT  
**67.000**  
Stand 2021

### Kaufkraftniveau<sup>2</sup>



BEZIRK FREISTADT  
**90,4 %** pro Einwohner

### Wirtschaft und Beschäftigung<sup>3</sup>

Stadtgemeinde mit rd. **730** Arbeitsstätten und **5.500** Beschäftigten

Bezirk mit rd. **5.700** Arbeitsstätten und **24.500** Beschäftigten (2019)

### Bildung<sup>4</sup>

**12** Schulen mit knapp **3.540** Schülern

**3.738**<sup>3</sup>  
Einpender im Jahr 2018

### KENN- ZAHLEN 2021

### Tourismus<sup>3</sup>



STADTGEMEINDE FREISTADT (JAHR 2019)  
**23.000** Nächtigungen

BEZIRK FREISTADT (JAHR 2019)  
**225.000** Nächtigungen

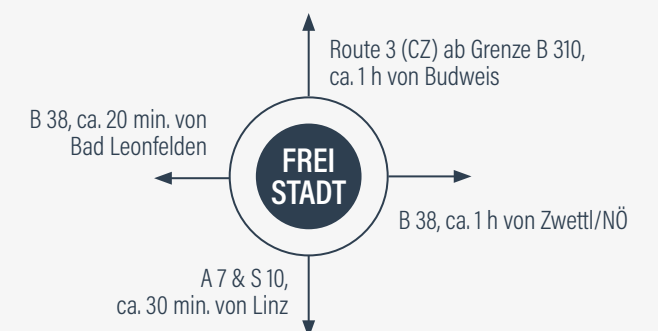
### Bevölkerungsentwicklung<sup>3</sup>



STADTGEMEINDE FREISTADT  
**+8,2 %**  
im Zeitraum 2001 bis 2021

BEZIRK FREISTADT  
**+4,6 %**  
im Zeitraum 2001 bis 2021

### Verkehrsanbindung



Flughafen: Linz/Hörsching ca. 55 km

Bahn: von Linz mit der Summeraubahn zum Bahnhof Freistadt

Bus: von Linz mit den Linien des ÖÖ Verkehrsverbundes von Linz nach Freistadt, Fernbus Linz-Prag Stopp in Freistadt

Quellenangaben:

<sup>1</sup> Stadtgemeinde Freistadt

<sup>2</sup> RegioData 2014

<sup>3</sup> Statistik Austria

<sup>4</sup> Schulstatistik Land OÖ 2017

# EINKAUFSTADT IM MÜHLVIERTEL & HANDELSSTADT FREISTADT



## ALTSTADT FREISTADT

Das vielfältige Angebot an Geschäften in der Innenstadt lädt zum Bummeln und Einkaufen ein. Neben klassischen Dienstleistungs- und Handelsbetrieben haben in den letzten Jahren auch viele kleine Läden mit innovativen Ideen ihren Standort in der Stadt gefunden. Wertvolle Ergänzungen dazu finden sich in den Handelszonen außerhalb der Stadtmauern.



## MARKTPLATZ FREISTADT

Die Geschichte als Handelsstadt zwischen dem Donauraum und Böhmen ist auch heute noch prägend für die Bezirkshauptstadt. Traditionelle Märkte wie der Bauernmarkt am Samstag oder unser Genussfreitag sind nach wie vor fixe Bestandteile des Einkaufsangebotes in der Altstadt.

## WIRTSCHAFTSSTANDORT FREISTADT

Die Nähe zur Landeshauptstadt Linz und die grenznahe Lage zu Tschechien machen Freistadt zu einem zukunftssträchtigen Wirtschaftsstandort. Unsere regionalen Leitbetriebe wie Braucommune Freistadt, Happy Foto, Haberkorn oder Kreisel Electric zeichnen sich durch wirtschaftliche Stärke, Innovationsgeist und Flexibilität aus. Sie alle sind wichtige Arbeitgeber für Freistadt. Vorteilhaft wirkt sich auch die Nähe zum Softwarepark Hagenberg aus.



## MESSESTANDORT FREISTADT

Freistadt ist der älteste und drittgrößte Messestandort in OÖ. Zwei Messehallen bieten als größte Veranstaltungsorte im Mühlviertel beste Voraussetzungen für viele Messen, Sport- und Kulturveranstaltungen, Kongresse, Versammlungen etc.

## MITTELALTERLICHE BRAUSTADT FREISTADT

Ein Spaziergang durch die historische Altstadt ist gleichzeitig ein Ausflug in die Stadtgeschichte mit Türmen, Toren, Gassen und Plätzen, künstlerisch gestalteten Zunftzeichen sowie liebevoll restaurierten Hausfassaden. Außerdem ist in Freistadt die Stadtbefestigung noch fast vollständig erhalten und es gibt die einzige Braucommune in ganz Europa.



## BILDUNGSSTANDORT FREISTADT

Bildung hat in Freistadt lange Tradition und das Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen ist in der Bezirkshauptstadt Freistadt unbestritten vielfältig und erstklassig.



## CITY-APP

Regional statt global! CITIES ist das kostenlose digitale Bürgerservice und noch viel mehr: Alle Freistädter Vereine und Betriebe haben die Möglichkeit, sich hier zu präsentieren, ihre Veranstaltungen und Produkte zu bewerben, über Angebote zu informieren oder über ihre Aktivitäten zu berichten.

## FREISTÄDTER 10ER

Damit die Kaufkraft in der Stadt bleibt, gibt es eine eigene Währung: den Freistädter Einkaufszehner. Er kann in mehr als 100 Geschäften, Dienstleistungs- und Gastronomiebetrieben eingelöst werden und garantiert ein ausgedehntes regionales Einkaufsvergnügen. 2021 wurden Freistädter 10er im Wert von rd. 300.000 € ausgegeben.

# KAUFKRAFT IN FREISTADT

## KAUFKRAFTVOLUMEN

Stadtgemeinde Freistadt:  
42,5 Mio. €, das entspricht 13 % des Bezirkspotentials  
Bezirk Freistadt: 323,9 Mio. €

## KAUFKRAFT-EIGENBINDUNG

Die bezirksweite Betrachtung zeigt, dass Freistadt insgesamt 67 % des Kaufkraftvolumens im eigenen Bezirk binden kann. Am höchsten liegt dieser Anteil bei den Waren des täglichen Bedarfs mit 89 %.

## EINZUGSGEBIET

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Personen im Nah- und Fernmarktgebiet |        |
| Kurzfristige Bedarfsgüter            | 31.070 |
| Mittelfristige Bedarfsgüter          | 52.010 |
| Langfristige Bedarfsgüter            | 39.540 |

Zusätzlich finden sich mehr als 40.000 Einwohner in der Marktrandzone.

Quellenangabe: <sup>1</sup> CIMA Austria, 2015

## DIGITALER MARKTPLATZ

Kontaktlos und regional einkaufen oder das Gepäck für die Dauer des Aufenthaltes zwischenspeichern? Noch nie war es so einfach, regionale Produkte 24/7 zu kaufen. Die Übergabe erfolgt kontaktlos beim Digitalen Marktplatz am Hauptplatz.

## PRO FREISTADT

Ob Stadtführungen, Bummelzug, Familienrad oder Paddeln am Fraunteich – der Verein PRO Freistadt arbeitet für die Belebung der Innenstadt und der Attraktivierung des örtlichen Tourismus. Über 80 Unternehmen, davon rund 50 alleine in der Altstadt Freistadt, sind Mitglieder und ziehen am gemeinsamen Strang. Mehr unter [www.freistadt.city](http://www.freistadt.city)

## KAUFKRAFTZUFLÜSSE

Neben dem Bezirk Urfahr-Umgebung, aus dem 15,2 Mio. € generiert werden können, stellt der angrenzende südböhmische Raum mit 15,9 Mio. € die wichtigste Zuflussdestination dar.

|                                  | Stadtgemeinde Freistadt | Innenstadt Freistadt  |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Anzahl der Einzelhandelsbetriebe | 140                     | 86                    |
| Verkaufsfläche                   | 37.350 m <sup>2</sup>   | 12.450 m <sup>2</sup> |
| Einzelhandelsumsatz              | 115,3 Mio. €            | 17,3 Mio. €           |
| Flächenproduktivität             | 3.303 €/m <sup>2</sup>  |                       |

## INNERSTÄDTISCHE HANDESLAGEN

Die Pfarrgasse und der Hauptplatz im mittelalterlichen Stadtkern mit größeren, ebenerdigen Geschäftsflächen und erhöhter Passantenfrequenz sind beste Einkaufslagen. Dazwischen liegt die Eisengasse mit weiterem Potential. Alle weiteren Straßen und Plätze von Freistadt sind entwicklungsfähig. Freie Flächen und Objekte werden u.a. auf [www.standortooe.at](http://www.standortooe.at) angeboten.

# TOURISMUS, GASTRONOMIE & VERANSTALTUNGEN



## BEHERBERGUNG UND GASTRONOMIE

### Beherbergungsbetriebe:

Hotels und Pensionen  
Jugendherberge und Campingplatz  
Privatunterkünfte

### Gastronomiebetriebe:

Gasthäuser Cafés  
Imbisse Braugasthof  
Vinothek

## VERANSTALTUNGEN

Traditionelle Märkte und Veranstaltungen wie der Ostermarkt, die Einkaufsnacht, das Kürbisfest oder der Gassenadvent laden ebenso in die Stadt ein wie das Sommerkino, das zeitgenössische Heimatfilmfestival, die Theaterzeit oder Streetfood & Streetmusic. Als kultureller Nahversorger agiert neben zahlreichen ortsansässigen Vereinen die Local-Bühne, die regelmäßig namhafte Künstler nach Freistadt bringt und den Veranstaltungskalender mit Highlights füllt.



## STADTGESCHICHTE

Die bewegte Geschichte der Stadt spiegelt sich in ihrer Architektur wider: Der große Stadtplatz, die mittelalterliche Stadtmauer mit dem Stadtgraben, die Türme und Tore stellen gemeinsam mit den historischen Gebäuden einen wertvollen, kulturhistorischen Schatz dar. Die Betriebe füllen die alten Gässchen mit modernem Stadtleben. Eine Entdeckungsreise lohnt sich!



## STADTHIGHLIGHTS

Bequem erkunden kann man die Freistädter Innenstadt mit dem elektrisch betriebenen Bummelzug, den man auch mieten kann. Im Rahmen einer Stadtführung erfährt man mehr über die Geschichte und Geschichten der 800jährigen Stadt. Beim Bierstacheln in der alten Stadtschmiede wird zum Beispiel das Freistädter Bier karamellisiert. Etwas wagemutiger muss man für den Freistädter Höhenflug sein. Denn nur mit einer extra Portion Schwindelfreiheit geht's vom 50 m hohen Bergfried per Flying Fox direkt in den Stadtgraben!

## NEUES 4-STERNE-SUPERIOR HOTEL

Im Jänner 2022 erfolgte der Spatenstich für das neue Top-Hotel am Stieranger: Neben der alten Versteigerungshalle entsteht ein moderner Bau mit 111 Zimmern, Sky-Restaurant, Infinity-Pool und großzügigem Wellnessbereich. Im Herbst 2023 sollen die ersten Gäste im 4-Sterne-Superior Hotel einchecken. Das 23 Millionen-Projekt gilt als touristischer Leuchtturm für die gesamte Region. Die Investoren rechnen mit 40.000 Nächtigungen pro Jahr. Das neue Hotel soll jährlich 2 Mio. € Wertschöpfung nach Freistadt bringen.



## Erfahrene Investoren

Die beiden Investoren verfügen über ein großes Know-how in der Hotellerie. Dietmar Hehenbergers 4-Sterne-Superior Hotel Guglwald, das er mittlerweile an seine Tochter übergeben hat, gilt als Vorzeigebetrieb im heimischen Tourismus. Wolfgang Hochreiter betreibt drei Gesundheitsresorts, u.a. das Gesundheitszentrum „Vortuna“ in Bad Leonfelden.



## Erstes Selfness-Hotel Österreichs

Gemeinsam wollen die beiden Investoren in Freistadt einen neuen Trend in der Hotelbranche setzen: Hier soll Österreichs erstes Selfness-Hotel entstehen. Der vom renommierten Zukunftsforscher Matthias Horx geprägte Begriff „Selfness“ verknüpft persönliches Wohlbefinden mit Selbstfindung. Neben bewährten Wellnessangeboten spielen die Bereiche Ernährung, Bewegung und Mentales eine wichtige Rolle.



## Daten & Fakten

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Betriebsgröße:</b> | 101 Zimmer und 10 Suiten                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Mitarbeiter:</b>   | 70 Arbeitsplätze                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zielgruppen:</b>   | Selfnessgast, Seminargast, Gruppenreisende, Geschäfts- und Handelsreisende                                                                                                                                                                       |
| <b>Infrastruktur:</b> | Sky-Restaurant mit Dachterrasse, Wellnessbereich mit Saunen und Ruheräumen, Infinity-Pool mit Glasboden im 9.OG, Kosmetik- & Massageabteilung, Seminarräume, Hotelbar, Tiefgarage mit 145 Parkplätzen, Parkanlage mit Schwimmteich und Saunahaus |

**Investitionssumme:** ca. 23 Millionen Euro

**Wertschöpfung** für die Region pro Jahr: ca. 2 Mio. €

[www.hotelfreistadt.at](http://www.hotelfreistadt.at)

# GEWERBE & INDUSTRIE IN FREISTADT



**Freistadt als Wirtschaftsstandort hat viele Stärken.** Mehrere Betriebe sind durch ihre Tradition und ihre Innovationskraft regional und international erfolgreich, wie zum Beispiel die A. Haberkorn GmbH&CoKG, die Braucommune Freistadt oder die Happy Foto GmbH&CoKG.

Viele der Unternehmen sind vom Eigentümer geführt, sehr flexibel und krisensicher. Handschlagqualität, Verlässlichkeit, Bodenständigkeit und Fleiß prägen die Mühlviertler Unternehmen mit ihren Beschäftigten. Zusätzlich wird die wirtschaftliche Dynamik durch die S 10 Mühlviertler Schnellstraße unterstützt.



1.104 gewerbliche Arbeitgeber beschäftigen rund 11.000 Mitarbeiter (Bezirksdaten, 31. Juli 2021). Betriebe mit mehr als 250 Mitarbeitern sind nicht vertreten.

- 622 Unternehmen haben zwischen 1 – 4 Beschäftigte
- 208 Unternehmen haben zwischen 5 – 9 Beschäftigte
- 151 Unternehmen haben zwischen 10 – 19 Beschäftigte
- 74 Unternehmen haben zwischen 20 – 49 Beschäftigte
- 33 Unternehmen haben zwischen 50 – 99 Beschäftigte
- 16 Unternehmen haben zwischen 100 – 249 Beschäftigte



Im Jahr 2021 erfolgten 252 echte Neugründungen von Unternehmen im Bezirk Freistadt (inkl. Personenbetreuung). 249 Betriebe bilden bei uns Lehrlinge aus.

**„Gemeinsam sind wir stark!“** Unter diesem Motto kooperieren viele Netzwerkpartner bei der Sicherung und Stärkung der regionalen Wirtschaft. Besonders der Gemeindeverband Inkoba Region Freistadt und die Wirtschaftskammer Freistadt schaffen durch vielfältige Initiativen optimale Rahmenbedingungen für Unternehmen in Freistadt, wie das Gründerservice der WKO und Initiativen zur Lehrlings- und Arbeitskräftesicherung, z.B. Berufserlebnistag, [www.meinjob-freistadt.at](http://www.meinjob-freistadt.at)

## GRÖSSTE ARBEITGEBERBETRIEBE IM BEZIRK FREISTADT (WKO Freistadt, Facts & Figures 2021)

Wimberger Bau GmbH  
Lagerhausgen. Preg.-Gallneuk.  
Kurhotel Bad Zell GmbH

A. Haberkorn GmbH&CoKG  
Dorninger Hytronics GmbH  
Count IT GmbH

Holzhaider Bau GmbH  
KOLM-Moden GmbH  
Kreisel Electric GmbH&CoKG

Handlos Holzbetriebe  
Lagerhausgen. Freistadt  
Gerhard Pühringer GmbH  
Schinko GmbH



## FREISTADT ALS BETRIEBSSTANDORT

### Jobs für die Region – Start für sechs Betriebe in Freistadt Süd

„Wir schaffen hier Arbeitsplätze für hunderte Menschen. Mittelfristig rechnen die sechs Unternehmen damit, bis zu 400 Personen in Freistadt-Süd beschäftigen zu können“, freut sich Standortbürgermeister Christian Gratzl über die positive Entwicklung im Inkoba-Gebiet. Auf über 13 ha konnte die Inkoba Region Freistadt in idealer Kooperation mit der Stadtgemeinde Freistadt einen hochwertigen Betriebsstandort entwickeln.

### 40 Millionen Euro Investitionsvolumen

Das Investitionsvolumen der Unternehmen am Standort Freistadt Süd beträgt mehr als 40 Mio. €. E&S Motors mit Karosserie- und Reise-mobilzentrum sind seit 2021 aktiv. Das Logistikzentrum der Braucommune ist seit Frühling 2022 in Betrieb. Das Lagerhaus Freistadt plant die Errichtung ihres Technik- und Prüfzentrums. Innovametall adaptiert vorbildlich die alte Landwirtschaftsschule und erweitert mit der Produktionshalle für Metallbau. Die neoom group feiert Baubeginn im Frühling 2022 für ihr Unternehmen für erneuerbare Energie. Garten Hennerbichler plant den neuen Firmenstandort. Für die langfristige Entwicklung des Klinikums Freistadt sind Flächen reserviert. Die OÖ Gesundheitsholding arbeitet intensiv an der Entwicklung ihres Masterplans.

### Inkoba investiert 3 Millionen Euro in die Infrastruktur

Die Inkoba Region Freistadt investiert 3 Millionen Euro in die infrastrukturelle Erschließung des 13,4 ha großen Areals. Neben Wasser- und Abwasserleitungen, Pumpwerken, Retentionsmaßnahmen und Verkehrswegen werden auch Rad- und Gehwege errichtet. Außerdem wird allen Unternehmen Glasfaser angeboten.

### Inkoba ist ein Erfolgsmodell

36 Betriebe mit über 1.000 Mitarbeitern auf neun Standorten: Die Bilanz der Inkoba Region Freistadt kann sich sehen lassen. „Wir haben für unseren gemeinsamen Wirtschaftsstandort viel bewirkt. Hoch innovative Betriebe auf Inkoba-Standorten schaffen über 1.000 neue Arbeitsplätze. Alle Unternehmen sind wirtschaftlich stabil und erzeugen eine positive Dynamik in der Region. Bereits 2021 hat die Inkoba mehr als 1 Million Euro für ihre 27 Mitgliedsgemeinden erwirtschaftet“, zieht der neue Inkoba-Obmann BGM Günter Lorenz Bilanz. Die Inkoba Region Freistadt ist ein Verband aller 27 Gemeinden des Bezirks, der 2003 gegründet wurde, um die Betriebsansiedlung gemeinsam voranzutreiben. Mehr unter <http://freistadt.inkoba.at>



# 10 GRÜNDE, WARUM SIE IHR UNTERNEHMEN IN FREISTADT STARTEN SOLLEN

1. 570 Kunden in der Altstadt, 8.000 Kunden in der Stadtgemeinde, 66.000 Kunden im Bezirk
2. Kurze Wege durch persönlichen Kontakt
3. Handschlag-Qualität der Mühlviertler Unternehmer und deren Mitarbeiter
4. Beste Erreichbarkeit durch S 10 Mühlviertler Schnellstraße
5. Stabile, erfolgreiche und innovative Unternehmen aus Produktion, Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Gastronomie und Hotellerie
6. Bildungsstandort mit 12 Schulen und 3.600 Schülern sowie durchgängiger Kleinkindbetreuung
7. Hohe Lebensqualität, Stabilität und Sicherheit
8. Traditionelle Kultur und zeitgenössisches Kulturangebot
9. Aktives Standortmarketing und Kaufleuteverein
10. Wirtschaftsfreundliches Klima und professionelle Unterstützung bei Standortsuche



## DI CHRISTA KREINDL

BEREICHSLEITUNG STANDORTMARKETING,  
GESCHÄFTSFLÄCHENMANAGEMENT

- 📍 Stadtmarketing Freistadt  
Hauptplatz 1, 4240 Freistadt
- ☎ Telefon: +43 (7942) 72506 65  
Mobil +43 (664) 81 86 551
- ✉ Mail: [christa.kreindl@freistadt.ooe.gv.at](mailto:christa.kreindl@freistadt.ooe.gv.at)

### UNSERE PARTNER

